



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 06.02.2017

№ 85

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по проекту решения  
Совета Лабинского городского поселения Лабинского района  
«О внесении изменений в приложение к решению Совета Лабинского  
городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского  
городского поселения Лабинского района»**

В соответствии со статьями 28, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденным решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 декабря 2015 года № 102/25 «О внесении изменений в Решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 марта 2013 года № 202/56 «Об утверждении Генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района», руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района «О внесении изменений в приложение к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (далее – проект) на 28 февраля 2017 года во всех населенных пунктах, входящих в состав Лабинского городского поселения Лабинского района, в соответствии с графиком проведения публичных слушаний (приложение № 1) в части внесения изменений в градостроительный регламент:

1) в текстовую часть градостроительных регламентов в зоны Ж – 1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж – 1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», Ж-КСТ «Зона садоводства и дачного хозяйства», ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения», ОД-3 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах», установив максимальный процент застройки для одного из основных видов использования;

2) в текстовую часть градостроительных регламентов в зону П-2 «Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м», П-3 «Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м», П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м», СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» - установив максимальную площадь земельных участков для одного из условно – разрешенных видов использования;

3) в текстовую часть градостроительных регламентов всех территориальных зон (за исключением зон ИТ-1 «Зона инженерной инфраструктуры», СН-2 «Зона размещения отходов потребления» установив минимальные отступы от красных линий улиц и проездов;

4) в текстовую часть градостроительных регламентов в зону ОД-3 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах», установив высоту и минимальный отступ для одного из вспомогательных видов использования.

2. Утвердить:

1) график проведения публичных слушаний по проекту (приложение № 1);

2) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по проекту (приложение № 2);

3) перечень специальных мест для обнародования проекта (приложение № 3).

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу по организационной работе администрации (Демидова) разместить информацию о проведении публичных слушаний по проекту в печатном издании «Провинциальная газета» и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов) П.В. Дядюра.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Лабинского городского поселения



П.В. Дядюра

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
Лабинского городского поселения  
Лабинского района  
от 06.02.2017 № 65

ГРАФИК  
проведения публичных слушаний

№ п\п	Наименование населенного пункта	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний
1	2	3	4	5
1	город Лабинск	28 февраля 2017 года	10-00	Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района, Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, ул. Красная, 48 (зал заседаний)
2	поселок Прохладный	28 февраля 2017 года	12-00	Краснодарский край, Лабинский район, ул. Коммунистическая, б/н, здание Дома культуры
3	хутор Заря Мира	28 февраля 2017 года	14-30	Краснодарский край, Лабинский район, район жилого дома по ул. Зеленая, 64

Заместитель главы администрации



П.В. Дядюра

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 06.02.2014 № 85

### ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по проекту  
«О внесении изменений в приложение к решению Совета Лабинского  
городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского  
городского поселения Лабинского района»

1. Со дня опубликования информации администрации Лабинского городского поселения Лабинского района о проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в приложение к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (далее – Проект) и опубликования (обнародования) Проекта в срок до 22 февраля 2017 года заинтересованные лица вправе направлять в комиссию индивидуальные и коллективные предложения и замечания, касающиеся проекта о внесении изменений в Правила (далее - предложения), а также заявления о намерении выступить на публичных слушаниях по Проекту (далее – заявления).

2. Предложения или заявления могут быть направлены в администрацию Лабинского городского поселения Лабинского района (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке») по электронной почте, либо по почте для передачи предложений, заявлений непосредственно в комиссию, либо представлены нарочно в кабинет № 15 по адресу: город Лабинск, ул. Красная, 48, с 9-00 до 17-00 часов, кроме выходных и праздничных дней, телефон для справок – 8 (86169) 3-11-79.

Адрес электронной почты: [agi@labinsk-city.ru](mailto:agi@labinsk-city.ru)

Почтовый адрес: 352500 Краснодарский край, город Лабинск, улица Красная, 48.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к проекту о внесении изменений в Правила, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. В заявлении, подаваемом физическим лицом, должны быть указаны фамилия, имя, отчество, год рождения, место жительства; подаваемым юридическим лицом – полное наименование юридического лица, его место нахождения (по месту регистрации), подпись лица, имеющего право действовать от имени юридического лица.

6. Поступившие заявления регистрируются секретарем комиссии.

7. Заявления, поступившие с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, комиссией не рассматриваются.

8. По итогам изучения, анализа и обобщения поступивших заявлений комиссия составляет заключение.

9. Заключение комиссии по поступившим заявлениям должно содержать следующие положения:

9.1. Общее количество поступивших заявлений.

9.2. Количество отклоненных заявлений, ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

10. Неявка на публичные слушания заинтересованных лиц, заявивших о своем намерении выступить на публичных слушаниях, отсутствие жителей Лабинского городского поселения Лабинского района на публичных слушаниях не является основанием для переноса или повторного проведения публичных слушаний.

Заместитель главы администрации



П.В. Дядюра

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 Лабинского городского поселения  
 Лабинского района  
 от 06.02.2014 № 85

ПЕРЕЧЕНЬ

специальных мест для обнародования проекта «О внесении изменений в приложение к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района»

№ п/п	Наименование организации, учреждения	Адрес организации, учреждения
1	2	3
1	Администрация муниципального образования Лабинский район (кабинет 224)	Краснодарский край, Лабинский район, город Лабинск, улица Константинова, 2
2	Отдел архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (кабинет № 15)	Краснодарский край, Лабинский район, город Лабинск, улица Красная, 48
3	Прохладенский Дом культуры	Краснодарский край, Лабинский район, поселок Прохладный, улица Коммунистическая, б/н

Заместитель главы администрации



П.В. Дядюра